

STAROSTA ŻYRARDOWSKI

ul. Limanowskiego 45
96-300 Żyrardów
woj. mazowieckie

RB.6740.491.2021

(numer rejestru organu wydającego decyzję)

Żyrardów, dnia 29.07.2021r.

DECYZJA NR RB.6740.5.149.2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 20120., poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.06.2021r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Nowe Centrum K&K Sp. z o.o. , ul. Kościuszki 6A, 96-316 Sade Budy

obejmujące:

**budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną, w m Żyrardów,
ul. Nietrzebki na dz. nr ew. 8066/19, 8066/23**

według projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego autorstwa:

architektura: mgr inż. arch. Bartosz Malec, upr. nr 34/08/SLOKK w specjalności architektonicznej, przynależność do Śląska Okręgowej Izby Architektów RP nr SL-1302,

konstrukcja: mgr inż. Józef Mądraszek, upr. nr LOD/1666/PWOK/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, przynależność do Łódzka Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ŁOD/BO/9425/11,

sanitarna: mgr inż. Paweł Groberek, upr. nr LOD/1394/POOS/10 w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, przynależność do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/IS/9111/10;

elektryczna: mgr inż. Michał Simiński, upr. nr LOD/1439/PWOE/10 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, przynależność do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/IE/9198/11;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji oraz projektu technicznego, o ile jest wymagany;
- 2) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b ustawy Prawo budowlane
 - ustanowić kierownika budowy, który odpowiada za prowadzenie dziennika budowy, zabezpieczenie terenu budowy lub rozbiórki, umieszczenie na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany,
 - przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
 - powołać inspektora nadzoru inwestorskiego w danej specjalności na podstawie § 2 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz.1554).

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3, art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Dnia 16.06.2021r. Inwestor – Nowe Centrum K&K Sp. z o.o., ul. Kościuszki 6A, 96-316 Sade Budy złożył w tut. starostwie wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną, w m Żyrardów, ul. Nietrzebki na dz. nr ew. 8066/19, 8066/23. Do wniosku Inwestor załączył 3 egz. dokumentacji projektowej oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W wyniku sprawdzenia wniosku pod względem formalnym ustalono, że Inwestor wypełnił wniosek w całości oraz dołączył dokumenty, wymagane zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. W wyniku sprawdzenia wniosku pod względem materialnym, stwierdzono braki w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Starosta

